



الملف التعريفي · 2026

شريكك العقاري المرخص في دبي

Your licensed real estate partner in
Dubai

Company Profile · Trade Licence 1199579 · RERA ORN 36394 · Est. 2023

عن نسما العقارية

About Nasama Properties

نسما العقارية ش.ذ.م.م شركة وساطة عقارية مقرها دبي، تأسست عام 2023. نساعد الأفراد والشركات والمستثمرين على شراء العقارات وبيعها وتأجيرها، وعلى الشراء في مشاريع البيع على الخارطة.

الشركة مرخصة من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي ومسجلة لدى مؤسسة التنظيم العقاري (ريرا). يقوم عملنا على المشورة الواضحة، واكتمال المستندات، ونقطة اتصال واحدة من أول استفسار حتى التسليم.



Nasama Properties L.L.C is a Dubai-based real estate brokerage, established in 2023. We help individuals, companies and investors buy, sell and lease property across Dubai, including off-plan projects.

We are licensed by the Dubai Department of Economy and Tourism and registered with the Real Estate Regulatory Agency (RERA). Our work is built on clear advice, complete documentation and a single point of contact from first enquiry to handover.

التراخيص والتسجيل

Licensing and Registration

2023

سنة التأسيس

Year established

نسما العقارية ش.ذ.م.م، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

Nasama Properties L.L.C, Dubai, United Arab Emirates.

II99579

رقم الرخصة التجارية

Trade licence number

صادرة عن دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي (دائرة التنمية الاقتصادية سابقاً).

Issued by the Dubai Department of Economy and Tourism (formerly the Department of Economic Development).

36394

رقم التسجيل لدى مؤسسة التنظيم العقاري

RERA office registration number (ORN)

مسجلة لدى مؤسسة التنظيم العقاري (ريرا)، الذراع التنظيمية لدائرة الأراضي والأموال في دبي.

Registered with the Real Estate Regulatory Agency, the regulatory arm of the Dubai Land Department.

الرسالة والرؤية

Mission and Vision

Mission

الرسالة

أن نجعل كل قرار عقاري واضحاً ومبنياً على معرفة، عبر خدمة شخصية، وخبرة راسخة بالسوق، وعلاقات تقوم على النزاهة والشفافية.

To make every property decision clear and well informed, through personal service, sound market knowledge and relationships built on integrity and transparency.

Vision

الرؤية

أن نكون من أكثر الشركات العقارية ثقةً في دولة الإمارات، وأن ننمو بثبات مع إبقاء رضا العميل والابتكار في صميم عملنا.

To be among the most trusted real estate companies in the UAE, growing steadily while keeping client satisfaction and innovation at the centre of our work.

Our Values

01 Integrity

النزاهة

نضع أمام العميل الصورة كاملة، بما فيها المخاطر، قبل أن يلتزم.

We give clients the full picture, including the risks, before they commit.

02 Transparency

الشفافية

رسوم واضحة، ومستندات واضحة، وخطوات واضحة في كل مرحلة من مراحل الصفقة.

Clear fees, clear documents and clear steps at every stage of a transaction.

03 Client focus

العميل أولاً

تبدأ مشورتنا من أهداف العميل وميزانيته وجدوله الزمني.

Our advice starts from the client's goals, budget and timeline.

04 Market knowledge

المعرفة بالسوق

نتابع مناطق دبي ومطوّريها وأنظمتها عن قرب لتبقى مشورتنا مواكبة.

We follow Dubai's communities, developers and regulations closely, so our advice stays current.

Our Services

Buying and Selling

البيع والشراء

شقق وفلل وتاون هاوس في مناطق دبي الراسخة والناشئة، مع تمثيل المشتري أو البائع حتى نقل الملكية.

Apartments, villas and townhouses across Dubai's established and emerging communities, with representation through to transfer.

Leasing

التأجير

نوفق بين المالك والمستأجر المناسب، مع إنجاز مستندات الإيجار على الوجه الصحيح.

Matching landlords with suitable tenants, with the tenancy paperwork handled properly.

Off-Plan Sales

البيع على الخارطة

وصول إلى أحدث مشاريع المطورين الذين نتعامل معهم، مع مقارنة المشاريع وخطط السداد والمواقع.

Access to new launches from the developers we work with, comparing projects, payment plans and locations.

Investment Guidance

الإرشاد الاستثماري

نساعد المستثمر على فرز الفرص وفق ميزانيته ومدّته الزمنية وتقبّله للمخاطر، دون وعود بعوائد.

Helping investors screen opportunities against budget, time horizon and appetite for risk, without promises about returns.

من نخدم

Who We Serve

Individuals and families

الأفراد والعائلات

البحث عن المسكن والتفاوض عليه وإتمام شرائه أو استئجاره.

Finding, negotiating and completing the purchase or lease of a home.

Companies

الشركات

توفير المكاتب والمساحات التجارية وسكن الموظفين عبر نقطة اتصال واحدة.

Sourcing offices, retail space and staff accommodation through one point of contact.

Banks and financial institutions

البنوك والمؤسسات المالية

طرف وساطة مرخص ومنظم لخدمة العملاء المشترين بالتمويل العقاري.

A licensed, regulated brokerage counterpart for clients buying with mortgage finance.

Investors

المستثمرون

فرز الفرص، والمقارنة بين المطورين وخطط السداد، والمتابعة حتى التسليم والتأجير.

Screening opportunities, comparing developers and payment plans, and support through handover and leasing.

كيف نعمل

How We Work

01 Understand

الفهم

نبدأ من أهداف العميل وميزانيته وجدوله الزمني.

We start with the client's goals, budget and timeline.

02 Shortlist

الترشيح

نعرض خيارات تطابق المطلوب، مع أسباب ترشيح كل منها.

We present options that match the brief, with the reasons for each.

03 Verify

التحقق

نراجع المستندات والمطوّر والملكية والتكلفة الكاملة.

We review the documents, the developer, the title and the full cost.

04 Complete

الإنهاء

ندير العرض والعقد والتسجيل لدى دائرة الأراضي والأملاك.

We manage the offer, the contract and registration with the Dubai Land Department.

05 Follow through

المتابعة

نبقى مع العميل بعد البيع، في التسليم والتأجير.

We stay involved after the sale, through handover and leasing.

شركاؤنا من المطوّرين

Developer Partners

ترتبط نسما العقارية بعقود تسويق موثقة تُجَدَّد سنوياً مع كبرى شركات التطوير العقاري في دولة الإمارات، ومنها:

Nasama Properties holds documented marketing agreements, renewed annually, with the UAE's major developers. Among them:

Emaar

إعمار

DAMAC

داماك

Binghatti

بن غاطي

Azizi

عزيزي

Samana

سمانا

Aldar

الدار

Reportage

ريبورتاج

Dugasta

دوغاستا

كلمة الإدارة

A Message from Management

«أنسنا نسما العقارية على قناعة بسيطة: القرار العقاري من أهم ما يتخذه الفرد أو الشركة، ويستحق مشورة صادقة. نقول لعملائنا ما نحب أن يُقال لنا لو كنا مكانهم، ونوثق كل التزام كتابةً، ونبقى معهم بعد توقيع العقد.»

“We founded Nasama Properties on a simple conviction: a property decision is among the most important a person or a company makes, and it deserves honest advice. We tell our clients what we would want to be told ourselves, we put every commitment in writing, and we stay with them after the deal is signed.”

Dr. Abdulsalam M. Alaithan
Founder and Chairman

د. عبدالسلام العيثان
المؤسس والرئيس

Ahmed Ibrahim
Chief Executive Officer and Partner

أحمد إبراهيم
المدير التنفيذي والشريك

Fouad Dada
Sales Manager

أ. فؤاد دادا
مدير المبيعات



تواصل معنا

Contact

OFFICE

المكتب

Office 218, Binghatti Emerald, JVC District 15, Dubai, UAE

مكتب 218، بن غاطي إميرالد، قرية جميرا الدائرية (المنطقة 15)، دبي

OFFICE PHONE

هاتف المكتب

+971 4 572 7547

MOBILE AND WHATSAPP

الجوال وواتساب

+971 50 275 7603

EMAIL

البريد الإلكتروني

info@nasamaproperties.com

WEBSITE

الموقع الإلكتروني

www.nasamaproperties.com

OFFICE HOURS

ساعات العمل

Monday to Friday, 10:00 to 18:00

الاثنين إلى الجمعة، 10:00 إلى 18:00