



الملف التعريفي · 2026

شريكك العقاري المرخص في دبي



رخصة تجارية 1199579 · مؤسسة التنظيم العقاري 36394 · تأسست عام 2023

عن نسما العقارية



نسما العقارية ش.ذ.م.م شركة وساطة عقارية مقرها دبي، تأسست عام 2023. نساعد الأفراد والشركات والمستثمرين على شراء العقارات وبيعها وتأجيرها، وعلى الشراء في مشاريع البيع على الخارطة، في مختلف مناطق دبي.

الشركة مرخصة من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي ومسجلة لدى مؤسسة التنظيم العقاري (ريرا). يقوم عملنا على المشورة الواضحة، واكتمال المستندات، ونقطة اتصال واحدة مع العميل من أول استفسار حتى التسليم.

من مكتبنا في قرية جميرا الدائرية نخدم عملاءنا داخل الإمارات وفي دول الخليج وخارجها.

التراخيص والتسجيل

36394

رقم التسجيل لدى مؤسسة
التنظيم العقاري

مسجلة لدى مؤسسة التنظيم العقاري (ريرا)،
الذراع التنظيمية لدائرة الأراضي والأملاك
في دبي.

1199579

رقم الرخصة التجارية

صادرة عن دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي
(دائرة التنمية الاقتصادية سابقاً).

2023

سنة التأسيس

نسما العقارية ش.ذ.م.م، دبي، الإمارات
العربية المتحدة.

يمكن التحقق من الرقمين عبر القنوات الرسمية للجهتين المصدريتين.

الرسالة والرؤية

الرسالة

أن نجعل كل قرار عقاري واضحاً ومبنياً على معرفة، عبر خدمة شخصية، وخبرة راسخة بالسوق، وعلاقات تقوم على النزاهة والشفافية.

الرؤية

أن نكون من أكثر الشركات العقارية ثقةً في دولة الإمارات، وأن ننمو بثبات مع إبقاء رضا العميل والابتكار في صميم عملنا.

قيمنا

01

النزاهة

نضع أمام العميل الصورة كاملة، بما فيها المخاطر، قبل أن يلتزم.

02

الشفافية

رسوم واضحة، ومستندات واضحة، وخطوات واضحة في كل مرحلة من مراحل الصفقة.

03

العميل أولاً

تبدأ مشورتنا من أهداف العميل وميزانيته وجدوله الزمني.

04

المعرفة بالسوق

نتابع مناطق دبي ومطوّريها وأنظمتها عن قرب لتبقى مشورتنا مواكبة.

خدماتنا

التأجير

نوفّق بين المالك والمستأجر المناسب، وبين المستأجر والمسكن أو المقرّ الملائم، مع إنجاز مستندات الإيجار على الوجه الصحيح.

البيع والشراء

شقق وفلل وتاون هاوس في مناطق دبي الراسخة والناشئة، مع تمثيل المشتري أو البائع حتى نقل الملكية.

الإرشاد الاستثماري

نساعد المستثمر على فرز الفرص وفق ميزانيته ومدّته الزمنية وتقبّله للمخاطر، دون وعود بعوائد.

البيع على الخارطة

وصول إلى أحدث مشاريع المطوّرين الذين نتعامل معهم. نقارن بين المشاريع وخطط السداد والمواقع ليبنى المشتري قراره على حقائق.

من نخدم



المستثمرون

فرز الفرص، والمقارنة بين المطورين وخطط السداد، والمتابعة حتى التسليم والتأجير.



البنوك والمؤسسات المالية

طرف وساطة مرخص ومنظم لخدمة العملاء المشترين بالتمويل العقاري.



الشركات

توفير المكاتب والمساحات التجارية وسكن الموظفين عبر نقطة اتصال واحدة.



الأفراد والعائلات

البحث عن المسكن والتفاوض عليه وإتمام شرائه أو استئجاره.

كيف نعمل

01

الفهم

نبدأ من أهداف العميل وميزانيته وجدوله الزمني.

02

الترشيح

نعرض خيارات تطابق المطلوب، مع أسباب ترشيح كل منها.

03

التحقق

نراجع المستندات والمطوّر والملكية والتكلفة الكاملة.

04

الإتمام

ندير العرض والعقد والتسجيل لدى دائرة الأراضي والأملاك.

05

المتابعة

نبقى مع العميل بعد البيع، في التسليم والتأجير.

شركاؤنا من المطورين

ترتبط نسما العقارية بعقود تسويق موثقة تُجَدَّد سنوياً مع كبرى شركات التطوير العقاري في دولة الإمارات، ومنها:

عزيزي

بن غاطي

داماك

إعمار

دوغاستا

ريپورتاج

الدار

سمانا

كلمة الإدارة

«أسسنا نسما العقارية على قناعة بسيطة: القرار العقاري من أهم ما يتخذه الفرد أو الشركة، ويستحق مشورة صادقة. نقول لعملائنا ما نحب أن يُقال لنا لو كنا مكانهم، ونوثق كل التزام كتاباً، ونبقى معهم بعد توقيع العقد.»

د. عبدالسلام العيثان، المؤسس والرئيس

د. عبدالسلام العيثان
المؤسس والرئيس

أحمد إبراهيم
المدير التنفيذي والشريك

أ. فؤاد دادا
مدير المبيعات

للتواصل

تواصل معنا

المكتب

مكتب 218، بن غاطي إيميرالد، قرية جميرا الدائرية (المنطقة 15)، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف المكتب

+971 4 572 7547

الجوال وواتساب

+971 50 275 7603

البريد الإلكتروني

info@nasamaproperties.com

الموقع الإلكتروني

www.nasamaproperties.com

ساعات العمل

الاثنين إلى الجمعة، 10:00 إلى 18:00

إنستغرام، فيسبوك، تيك توك

@nasamaproperties

رخصة تجارية 1199579
مؤسسة التنظيم العقاري 36394

